

# MODELO DE SUSTENTABILIDAD INTEGRAL PARA EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN A TRAVÉS DE LA PRIORIZACIÓN DE INDICADORES PARA INCREMENTAR LA VENTAJA COMPETITIVA

Vázquez Quitl, Rogelio

UPAEP/ Facultad de Ingeniería Ambiental  
rogelio.vazquez@upaep.edu.mx

**Resumen.** El “desarrollo sustentable” tiene su origen en la década de los 80’s. Fue un término creado por la ONU en 1987 con el afán de velar por la preservación del medio ambiente que afecta a todo el planeta. Uno de los campos inmediatos de impacto fue la arquitectura, que creó el concepto de “arquitectura sustentable” entendiendo al organismo como un edificio vivo, y como organismo vivo, consume recursos y produce deshechos (M.H., Badii, Guillén, Abreu, Toribio, & Fernández, 2018). Cobra vida entonces el concepto de “edificios sustentables” referido a los inmuebles que utilizan prácticas y materiales respetuosos del medio ambiente, que son construidos siguiendo pautas bioclimáticas y que pueden lograr entre 50% y 80% de ahorro energético respecto de los convencionales. Sin embargo, no todas las empresas constructoras se han involucrado en este proceso debido a la falta de propuestas que les garantice innovación, liderazgo y responsabilidad social, a corto y largo plazo, en la creación de construcciones sustentables. (Huelsz & Sierra Huelsz, 2013) Por lo que surge la necesidad de crear un modelo de edificación sustentable, enfocado a empresas constructoras para inmuebles del sector servicios, cuya plataforma sea la priorización de indicadores de desempeño sustentable que les permitan alcanzar altos niveles de competitividad.

*Palabras clave: edificación sustentable, certificación, construcción.*

**Abstract:** "Sustainable development" has its origin in the 80's. It was a period created by the UN in 1987 with the aim of ensuring the preservation of the environment that affects the entire planet. One of the immediate fields of impact was architecture, which created the concept of "sustainable architecture", understanding the organism as a living building, and as a living organism, consuming resources and producing waste (MH, Badii, Guillen, Abreu, Toribio, & Fernandez, 2018). The concept of "sustainable buildings" refers to the buildings that use environmentally friendly practices and materials, which are built according to bioclimatic guidelines and that can achieve between 50% and 80% energy savings with respect to the devices. However, not all construction companies have been involved in this process due to the lack of proposals that guarantee innovation, leadership and social responsibility, in the short and long term, in the creation of sustainable constructions. (Huelsz & Sierra Huelsz, 2013) Therefore, there is a need to create a sustainable building model, focused on construction companies for real estate services, whose platform is the prioritization of sustainable performance indicators that reach high levels of competitiveness.

*Keywords: sustainable building, certification, construction.*